

県立公園あわじ花さじき「レストラン運営者」の募集について

1 募集内容

- (1) 募集事業者：飲食物を提供する事業者
- (2) 募集店舗数：1店舗
- (3) 運営場所：あわじ花さじき「テラス館」2F レストラン
- (4) 店舗面積：482.21 m²
 <内訳>①カウンター及び飲食スペース：342.43 m²（屋内 209.08 m²、屋外 133.35 m²）
 ②お客様用トイレ：19.93 m²
 ③バックキッチン：119.85 m²（厨房：53.17 m²、事務務スペース・男女更衣室・食品庫・従業員トイレ等：66.68 m²）
- (5) 施設設備 冷蔵保管庫、コンロ、シンク、調理台、機械器具台など 64 点※
 ※詳細は別紙一覧のとおり
- (6) 営業時間（原則、公園開園日とするが、別途、指定管理者と協議の上で決定）
 ①営業日：年末年始及び特定水曜日（年間約 30 日）を除く公園開園日
 ②営業時間：9:00～17:00
- (7) 契約相手等
 ①契約相手：(公財)兵庫県園芸・公園協会
 ②契約形態：賃貸借契約
 ③契約期間：契約日から年度末までの契約（以降、1年ごとの更新を予定）
 ④要望事項：食材等は、可能なかぎり淡路産にこだわったものとして下さい。

2 レストラン運営者の費用負担

項目	概要
固定使用料(施設占有料)	月額 300,000 円（税込み）
変動使用料(売上納付金)	月の売上額（税抜）に 2% を乗じた額 + 消費税
直接費	経営上必要な諸経費は、運営者の負担となります ・光熱水費（電気・ガス・水道） ・利用施設内の清掃・保守、衛生管理費 ・建物警備費（占有面積で按分） ・事業ゴミ処理費 等
工事費	・運営者が設置する設備（什器・備品・看板、内装等）に係る費用 （運営撤退時：自ら設置したものの撤去費及び原状回復費用）

3 参考：あわじ花さじきの概要

(1) 所在地 淡路市楠本字上山 2805 番 7（敷地面積：約 15ha）

(2) 主な施設

①建物施設（テラス館）：1,151 m²（R C 造）

1 F 管理事務所、特産物直売所

2 F レストラン

3 F 展望デッキ

②花畑 面積：約 13ha

③駐車場 普通車 175 台（+臨駐 200 台）、バス 10 台



(3) 指定管理者：あわじ花さじき協働パートナーズ※

※ J V 構成員：(公財)兵庫県園芸・公園協会・(株)金岡光輝園、J A 淡路日の出

(4) 来園者数の推移（直近 5 年間）

年度	R 3	R 4	R 5	R 6	R 7
入園者数	474 千人	564 千人	527 千人	519 千人	497 千人
対前年比	105.7%	119.1%	93.5%	98.4%	95.7%

(5) 付近図



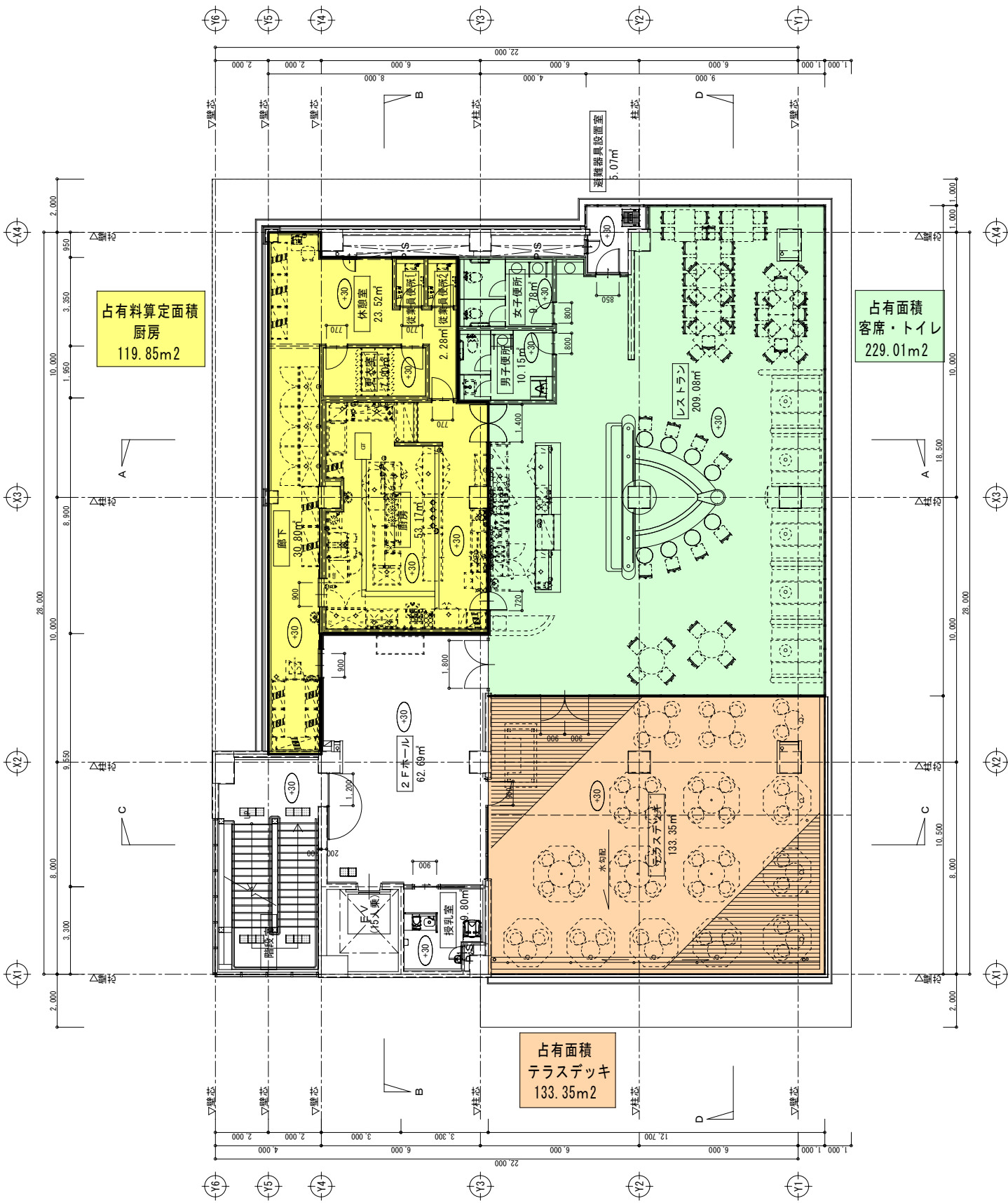
連絡先：県立公園あわじ花さじき（担当：^{えがわ} 栄川・^{いしがみ} 石上）

電話：0799-74-6427

mail：akr_egawa@hyogopark.com

URL：https://awajihanasajiki.jp/

専有面積 S=1:200



2階平面図

貸与備品（兵庫県所有）／取得日：R元.12.19

区分	品名	型番	形状	数量
1	プレハブ冷蔵庫		1650*2660*2352	1
2	冷蔵庫（センターピラーレス）	FR1580KiP	1500*805*1950	1
3	冷凍庫（センターピラーレス）	FRF1581KiP3	1500*805*1950	2
4	冷凍冷蔵庫	FR1580F2Ki3	1500*805*1950	1
5	殺菌庫	FSCDT7560B	750*600*850	1
6	パイプ棚	FPS1230	1200*300*1段	2
7	吊り戸棚	FHC1235	1200*350*620	2
8	ガス炊飯器	RR-30S1	450*421*407.5	1
9	二槽シンク付台		1700*600*850	1
10	コールドテーブル（センターピラーレス）	FRT1860KP	1800*600*850	1
11	冷凍コールドテーブル	FRFT0960K	900*600*850	1
12	台		750*600*850	1
13	ガスフライヤー	FGF18NB	450*600*850	1
14	台		600*600*850	1
15	ヒートランプ	HLW-500B	350*550*400	1
16	冷凍コールドテーブル	YRW-081FM2	755*750*850	1
17	台		760*750*300	1
18	スパゲティボイラー	TGSB-50	500*600*800	1
19	調味料棚		500*150	1
20	冷蔵コールドベース	FRDB44MRK	1200*725*585	1
21	I Hコンロ	FIC126015F	1200*600*265	1
22	調味料棚		1200*150*265	1
23	一槽シンク		400*750*850	1
24	冷蔵コールドベース	FRDB0972MRK	900*725*585	1
25	脇台		300*750*265	1
26	台		600*150*265	1
27	ガスグリドル	FGFT60601TC	600*600*265	1
28	脇台		340*750*850	1
29	一槽シンク	FS0675	600*750*850	1
30	台		500*750*850	1
31	コンビオーブン（ケアコントロール）	FSCCWE61G	847*776*782	1
32	戸棚		300*650*820	1
33	コールドテーブル（両面）	FRTA1890K	1800*900*850	1
34	吊戸棚W／上棚		1800*450*（1050+250）	1
35	ディッシュウォーマーテーブル	FHTA1890	1800*900*850	1

36	吊戸棚W／上棚		2150*450*(1050+250)	1
37	ヒートランプ	HLW-500H	550*150*97	2
38	電子レンジ	NE-1802FM	422*476*337	1
39	ジャー&スープユニット		900*900*565	1
40	スープウォーマー	TH-CU080	365*315*375	1
41	アイスメーカー	IM-460DM-1-STCR	1080*710*2137	1
42	冷凍冷蔵コールドテーブル	FRT1560FK	1500*600*850	1
43	吊戸棚		1000*350*620	2
44	一槽シンク		500*600*850	1
45	冷蔵庫(センターレス)クラフトビール用	FR1265KiP	1200*655*1950	1
46	戸棚(スイング扉)		430*650*1950	1
47	下げ台		1500*900*850	1
48	ラックシェルフ		1500*550*1段	1
49	ソイルドテーブル		1800*700*850	1
50	ドアタイプ洗浄機	FDW60FL67	670*670*1435	1
51	グリーンテーブル		1100*700*850	1
52	ラックシェルフ	FDSL0640	600*400*1段	1
53	パンラック		1000*700*1800	1
54	シンク付きサーバーユニット		1530*450*800	1
55	コーヒーサーバーユニット		920*750*800	1
56	コールドテーブル(センターレス)	FRT1275KP	1200*750*800	1
57	アイスストッカー		500*735*800	1
58	ブレンダーユニット		530*750*650(800)	1
59	コールドテーブル	FRT0975K	900*750*800	1
60	冷蔵オープン・非冷クローズショーケース		1200*750*1400	1
61	特注ケーキショーケース		1450*750*1150	1
62	全自動軟水器	RP-04DH	215*625*509	1
63	浄水器	FAS-10L	150*102*335	5
64	水質調整ろ過器		直径120*122*357	1

